



Præstevænget 10, 5985 Søby Ærø - Sagsnr.: 57207791

Spektakulær
og sjældent
udbudt
ejendom



Askær & Nøhr

Vestergade 14A
5700 Svendborg
Tlf: 63222222
Mail: 572@edc.dk



Den gamle Præstegård med sine, på alle måder, overdådige forhold

Drømmer i om naturskønne og idylliske omgivelser med plads til mange gæster, til sammenbragte familier eller flere generationer, plus eventuelt husdyrhold, så er Præstevænget 10 et oplagt valg

- Hovedbygningen fra 1869 er fuldt renoveret i både 1986 i og siden 2009 gennemgribende istandsat med respekt for husets oprindelige stil. Denne udgør ikke mindre end 373 m² beboelse med 8 værelser, plus kælder.
- Dertil 40m² Isoleret, sol-opvarmet hobbyværksted med støbt gulv
- Derudover genbo-grund med dyrefold og garage/stald/udhus

Grundene er på henholdsvis 2832 m² og 922 m²

Boligen i stueplan: Imponerende hall med svungen hovedtrappe til 1. salen. To lige så imponerende store stuer og et køkken hvor der uden videre er plads til langbord med 20 siddepladser, 3 rigtig store værelser, med hver sit store walk-in-closet som igen hver for sig kunne blive gode værelser. Der er diverse toiletter og badeværelser, vaskerum og bryggers med bagtrappe til 1. sal. Her er der meget stor opholdsstue, 2 store værelser, endnu et stort køkken og stort badeværelse. Etagen kan eventuelt fungere som separat boligenhed. Fra køkkenet er der trappe til 42 m² god og meget anvendelig kælder

Nu er det ikke nemt at lave en overkommelig beskrivelse, stedet må bare opleves ved selvsyn, af dem som måtte være interesseret i erhvervelse af en helt fantastisk ejendom, som i øvrigt frit kan benyttes som både fritids- og helårsbeboelse



Boligen

Grund 3.754 m²

Opført/Ombygget 1869/1987

Rum/Værelser 11/12

Bolig/Kælder

373/42 m²

Energimærke







Særlige fordele til dig, der handler med EDC

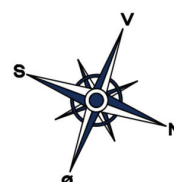
Som kunde i EDC får du adgang til en lang række særlige fordele og rabatter fra vores samarbejds-partnere. Vælg mellem rabatter på flytning, istandsættelse, indretning og tilbud til hverdagen som f.eks. internet og forsikringer.

Se alle fordelene på edc.dk/mit-edc

Stueplan



Kælder



1. sal



Vi ved, bolighandel er en stor ting

At handle bolig er en stor beslutning. Ofte er boligen den største investering, vi har, og det er vigtigt at blive ført trygt igennem handlen. Derfor gør vi altid vores bedste for at hjælpe dig godt videre, når du skal købe eller sælge bolig. Vi gør os med andre ord umage.

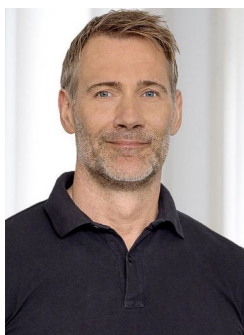
I EDC kender vi værdien af at gøre en ekstra indsats, for vi gør det hver dag. Vi er den eneste store mæglerkæde i Danmark, der ikke er ejet af en bank eller realkredit - vi er selvstændige mæglere og varetager altid dine interesser. Det er din garanti for en god og professionel bolighandel.

Lad os vurdere din bolig helt gratis

Vi foretager mange Salgstjek hver dag, hvor vi dermed giver boligejere en realistisk vurdering af deres boligs værdi, ligesom vi orienterer om den lokale markedssituation. Skal din bolig sælges, eller har du brug for at vide, hvor meget den aktuelt er værd, er du meget velkommen til at kontakte din lokale EDC-mægler for et uforpligtende møde. Du kan altid bestille et gratis Salgstjek på edc.dk/salg.

Vil du vide mere?

Få bolignyhederne direkte i din indbakke.
Tilmeld dig EDC's nyhedsbrev på edc.dk/nyhedsbrev



Martin Nøhr

Indehaver, ejendomsmægler,
MDE

Telefon: 63222222
E-mail: nohr@edc.dk



Ole Iskau

Salg og Vurdering.
Bosiddende på Ærø

Telefon: 63222222
E-mail: ole.iskau@edc.dk

Vi sørger for, at du kommer godt videre.

Hos EDC vil vi mere end at sælge ejendomme. Vi arbejder 100% for, at du får et både kompetent og professionelt salg, og det er en helt central del af vores indstilling at sørge for, at du kommer godt videre.

Størst i Danmark

Edc.dk har hver måned mere end 5 mio. besøg og er Danmarks mest besøgte boligsite. Det er din garanti for, at din bolig bliver søgt på og set af relevante købere.

Vi har købere fra hele landet

Med over 230 butikker er vi til stede over hele landet. Mange af vores medarbejdere arbejder dagligt på at hjælpe og vejlede købere, der ønsker at flytte fra én landsdel til en anden. Det fremmer din mulighed for et godt salg, at vi har kontakt til købere over hele landet.

Størst salgsstyrke

EDC har landets største køberkartotek med over 105.000 boligsøgende, og vi gør meget ud af at holde tæt kontakt til dem. Når du skal sælge, betyder det, at vi kan tilbyde dig et mere trygt og effektivt salg, fordi vi i mange tilfælde allerede har kontakt til interesserede købere.

**EDC har solgt over en halv million boliger
- og vi kan også hjælpe dig.**

Kontakt os døgnet rundt på edc.dk.



Askær & Nøhr

Det handler om at gøre sig umage

Vestergade 14A
5700 Svendborg
63222222
572@edc.dk