

Energieausweis - deutsche Leseversion

Præstevænget 10 · 5985 Søby Ærø · Energy report no. 311799828

Inoffizielle Leseversion und Zusammenfassung des dänischen Originals. Der dänische Energieausweis ist das maßgebliche offizielle Dokument.

Wichtige Angaben

Diese Leseversion basiert auf dem dänischen Energieausweis Nr. 311799828 von Botjek A/S. Sie übersetzt die wesentlichen Fakten und Empfehlungen für internationale Leser und ersetzt nicht den dänischen Originalbericht.

Angabe	Wert
Adresse	Præstevænget 10, 5985 Søby Ærø
Energieklasse	A
Berichtsnummer	311799828
Gültigkeit	27. November 2024 - 27. November 2034
Erstellt von	Botjek A/S, CVR 30711602
Gebäude	Freistehendes Einfamilienhaus, Baujahr 1869; 373 m² Wohnfläche; 42 m² unbeheizter Keller
Heizung	Strom / Wärmepumpe

Energiekennzeichen und Einsparpotenzial

Die Immobilie hat die Energieklasse **A**. Der Bericht schätzt die jährlichen Energiekosten derzeit auf 32.700 DKK. Bei Umsetzung aller rentablen Maßnahmen werden 27.500 DKK pro Jahr geschätzt - eine jährliche Einsparung von 5.200 DKK und eine CO₂-Reduktion von 0,75 Tonnen.

Empfohlene Verbesserungen

Die wichtigste rentable Maßnahme ist eine neue Photovoltaikanlage auf der südwestlichen Dachfläche: etwa 20 m² monokristalline Module mit 4,2 kW Leistung. Geschätzte Investition: 40.800 DKK. Geschätzte jährliche Einsparung: 5.100 DKK. Der Bericht weist darauf hin, dass Dachtragfähigkeit, Verschattung durch Bäume und planungsrechtliche Vorgaben geprüft werden müssen.

Der Bericht nennt außerdem Maßnahmen, die im Zusammenhang mit anderen Renovierungen erwogen werden können: Austausch eines Fensters im Nordgiebel im ersten Obergeschoss (geschätzte jährliche Einsparung 200 DKK) sowie Austausch von zwei ungedämmten Außentüren (jeweils geschätzte jährliche Einsparung 200 DKK).

Gebäude und technische Ausstattung

Der Bericht dokumentiert 300 mm Mineralwolle im Dachraum, 150 mm Dämmung in Dachschrägen und Wänden zu den Abseiten, 250 mm Dämmung über den Abseiten, 36 cm massive Ziegelaußenwände mit Innenverkleidung und 150 mm Dämmung, gemischte Zwei- und Dreifachverglasung sowie natürliche Lüftung. Beheizt wird mit Wärmepumpe, Heizkörpern und Fußbodenheizung in Bädern und Hauswirtschaftsraum.

Wichtige Hinweise

Die Werte beruhen auf standardisierter Nutzung, nicht auf dem tatsächlichen Verbrauch der derzeitigen Eigentümer. Dem Energieberater lagen keine Verbrauchsdaten vor. Teile der Bauangaben basieren auf Zeichnungen, Eigentümerangaben und fachlichen Schätzungen. Destruktive Untersuchungen waren nicht erlaubt; der Bericht ist daher keine Garantie für verdeckte Bauteile.

Dänischer Originalbericht: Energimærke - EnergyDocument.pdf.pdf